



SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

Zaključen između Štedno-kreditne zadruge "Asteroid", iz Županje, zastupane po direktoru, IVANU JELIĆU, kao predlagatelju osiguranja (dalje: Predlagatelj), s jedne strane i glavnog dužnika, ujedno i jamca, MATE GOTOVCA, iz Otoka, Gradinci 22, JMBG 0909960302824, kao protivnika osiguranja (dalje: Protivnik) s druge strane, kako slijedi:-----

I.

Stranke su suglasne i čine nespornim potraživanje Predlagatelja prema Protivniku temeljem ugovora o kreditu, broj 99/98 (devedesetdevetkrozdevedesetiosam), zaključenog dana 03.02.1998. (slovima: trećiveljačetiisuću devestodevedesetiosme) u iznosu od 88.010,00 kn (slovima: osamdesetosamtisućadesetkuna), u protivvrijednosti od 25.000,00 DEM (dvadesetpettisućanjemačkihmaraka) na rok otplate od dvadesetčetiri mjeseca, uz kamatnu stopu od 3,5 % (slovima: triipolposto) mjesečno, sve do cjelokupne otplate preostalog dijela kredita.-----

II.

Tražbina iz članka I. ovog Sporazuma dospijeva na način da će Protivnik kredit vraćati u obliku mjesečnih rata u visini svake od 1.556,82 Dem, (slovima: jednatisućapetstopeidesetšestnjemačkihmarakaiaosamdesetdva feniga), s tim što prva rata dospijeva 03.03.1998. godine (slovima: trećiožujkatisućudevestodevedesetiosme), a posljednja 03.02.2000. godine, (slovima: trećiveljačedvjetisućitegodine). Zatezna kamatna stopa za dospjele, a nenaplaćene obroke sporazumno se ugovara od 5% (slovima: petposto). mjesečno-----

III.

Stranke su sporazumne i bespogovorno suglasne da se novčana tražbina Predlagatelja osigura **PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA** nekretnine u vlasništvu Protivnika upisana u zk.ul.br. 1007 u K.O. Otok i to kč. br. 2406 Kuća i dvorište u selu, površine 367 m² i kč.broj 2407 Oranica u selu, površine 856 m², a za iznos kredita sa svim pripadajućim kamatama.-----

IV.

Protivnik je suglasan i dozvoljava da Predlagatelj bez ikakvih drugih prava ili obveza može u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma uz obvezu zabilježbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu sa svim tražbinama od 37.363,68 DEM (slovima: tridesetsedamtisućatristošezdesettrinjemačkihmarakaišezdesetosamfeniga).-----

V.

Predlagatelj postaje vlasnikom predmetne nekretnine potpisom ovog sporazuma.-----

STRANA I. (prva)-----

ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ④

Mate Gotovac

Ivan Jelčić



VI.

Stranke su suglasne da će Protivnik i dalje ostati u posjedu predmetne nekretnine, s tim da Protivnik izričito iskazuje da je suglasan da Predlagatelj može neposredno temeljem ovog Sporazuma protiv njega zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine u posjed nakon dospjeća dijela ili cijele osigurane tražbine, a Protivnik nema prava na naknadu razlike između iznosa koji je plaćen i vrijednosti nekretnine.-----

Ovaj sporazum u smislu odredbe članka 274. st. 7. Ovršnog zakona je ovršna isprava za predaju u posjed.-----

VII.

Protivnik ovlašćuje Predlagatelja da može predmetnom nekretninom raspolagati bez ikakvih ograničenja glede otuđenja ili opterećenja.-----

VIII.

Predlagatelj je obavezan po urednom namirenju tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma bez odgode izvršiti sve radnje da bi vratio vlasništvo nekretnine Protivniku.-----

IX.

Stranke izričito iskazuju da su suglasne oko vrijednosti predmetne nekretnine, te istu, prema procjeni vještaka utvrđuju na iznos od 80.000,00 DEM (slovima: osamdesettisućanjemačkihmaraka) i istu čine nespornom.-----

X.

Stranke su suglasne da ukoliko protivnik ne izvrši predaju u posjed nekretnine Predlagatelju u roku od osam dana od dana primitka pismene obavijesti da je tražbina iz članka 1. ovog sporazuma dospjela, te da je glavni dužnik nije namirio, to je u obvezi platiti predlagatelju na ime korištenja nekretnine za svaki dan korištenja iznos od 30 DEM (slovima: tridesetnjemačkihmaraka) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju NBH na dan zaključenja ovog Sporazuma ili na dan isplate, prema izboru predlagatelja.-----

XI.

Stranke su suglasne da javni bilježnik koji je izvršio ovjeru i solemnizaciju ovog Sporazuma može izvršiti sve potrebite radnje u smislu odredaba članka 277. Ovršnog zakona. Predlagatelj osiguranja ima pravo da, u slučaju kašnjenja izvršenja obveze plaćanja dospjele tražbine, zatraži od Protivnika osiguranja, a preko javnog bilježnika, da ga u roku od petnaest dana Protivnik osiguranja izvjesti traži li da se, radi osiguranja prenesena nekretnina proda. Protivnik osiguranja je dužan u roku od petnaest dana izvjestiti javnog bilježnika. Ukolikko Protivnik osiguranja ne postupi po odredbama ovog članka ili javni bilježnik ne uspije prodati nekretninu u roku od tri mjeseca od dana kada ga je Predlagatelj na to ovlastio, smatrati će se da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik gore navedene nekretnine i na temelju izvršne klauzule javnog bilježnika ime protivnika osiguranja će biti brisano u zemljišnim knjigama.-----

XII.

Protivnik je posebice upozoren na odredbe članka 70. stavak 1., članka 71. stavak 1. i članka 72. Ovršnog zakona.-----

STRANA 2. (druga)
ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ④

Bo force

homi. lifuc



XIII.

Predlagatelj dospjeće tražbine iz ovog Sporazuma dokazuje javnom ispravom ili po zakonu ovjerovljenom ispravom.-----

XIV.

Troškove zaključenja ovog sporazuma, njegove ovjere i solemnizacije, te zemljišno - knjižne provedbe snosi isključivo Protivnik.-----

XV.

Sporazum je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, svaki primjerak ima tri strane, koje stranke parafiraju.---

Privitak ovome Sporazumu je Ugovor iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

XVI.

Ovaj sporazum smatra se sklopljenim trenutkom potpisivanja obje stranke, a naknadne dopune ili izmjene Sporazuma ništave su ukoliko ih nisu potpisale obje stranke.-----

XVII.

Nadležan sud za sporove iz ovog Sporazuma je sud prema mjestu gdje se predmetna nekretnina nalazi.-----

XVIII.

Stranke su sporazum pročitale, te u znak priznanja da je u sporazumu sadržana njihova prava volja, da prihvataju prava i obveze koje iz Sporazuma proizilaze, Sporazum vlastoručno potpisuju.

U Županji, 03. veljače, 1998. godine-----

(trećiveljačetisućudevestodevedesetiosmegođine)-----

ŠTEBNO-KREDITNA

ZADRUGA

"ASTEROID"

ŽUPANJA

IVAN JELIĆ, direktor

PROTIVNIK:

Mato Gotovac

MATO GOTOVAC

STRANA 3. (Treća)-----

lova kova



Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, ŽUPANJA

Potvrđujem da su mi MATO GOTOVAC iz Otoka, Gradinci 22 i IVAN JELIĆ direktor ŠKZ ASTEROID Županja, podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju: osobne iskaznice broj 11226695 izdate od MUP vinkovci.

- osobno poznat Jelić

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizilaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. ZJP u iznosu od 40,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 762,0 kuna.

Broj: OU-38/98

U Županji, 03. veljače 1998. godine



JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Mišković
MARIJAN MIŠKOVIĆ

UGOVOR OKREDITU

Zaključen između Štedno-kreditne zadruge "Asteroid" iz Županje, koju zastupa direktor Ivan Jelić (dalje: kreditor) s jedne strane

MATO GOTOVAC, GRADINCI 22, OTOK

(dalje: korisnik) s druge strane, kako slijedi

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da kreditor odobrava korisniku kredit u iznosu od 88.010,00 kuna u protuvrijednosti od 25.000,00 DEM uz postojanje "valutne klauzule". Kredit se korisniku odobrava kao nenamjenski kredit, tj. korisnik samostalno odlučuje o utrošenju kredita. Navedeni iznos kredita korisniku se isplaćuje na blagajni kreditora ili iznosom na njegov žiro-račun broj _____ kod Zavoda za platni promet u _____, a uplatu rata kredita korisnik vrši ovisno o načinu isplate kredita.

Članak 2.

Ugovor se zaključuje na određene vrijeme - rok od 24 MZAFAC, s tim da otplata kredita počinje teći od dana 13.02.1998. godine, s tim da kredit mora biti u otplaćen u cijelosti do 03.02.2000. godine, a ukupan dug korisnika prema kreditoru zajedno s pripadajućim kamatama iznosi 37.363,68 DEM. Navedeni iznos se otplaćuje 24 jednakih mjesečnih rata u visini svake u iznosu od 1.556,82 DEM. Prva rata dospijeva dana 13.03.1998. godine, a posljednja rata dana 03.02.2000. godine.
Broj žiro-računa ŠKZ "Asteroid" Županja je 34910 - 625 - 16.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ukoliko korisnik ne izvrši uplatu u cijelosti bilo koje rate, da se ovaj ugovor smatra raskinutim i da kredit dospijeva u cijelosti za naplatu slijedećeg dana računajući od dana dospijelosti rate, a kreditor prema obveze dostavljanja pismene obavijesti o raskidu ugovora, s tim da se kao dug korisnika koji treba isplatiti kreditoru, u smislu ovoga ugovora, smatra iznos kredita i obračunate kamate za razdoblje korištenja kredita (u daljem tekstu: dug). Na svaki dospjeli a nenaplaćeni iznos iz ovoga Ugovora teku zatezne kamate i to od dana dospijelosti svakog pojedinog iznosa pa do isplate.

Zatezna kamatna stopa je 5% mjesečno i ona se primjenjuje na svaki dospjeli a nenaplaćeni iznos duga.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će korisnik plaćati za korištenje kredita iz članka 1. ovoga Ugovora kreditoru kamatu u iznosu 3,5% mjesečno, s tim da korisnik prihvaća da kreditor ima pravo u vrijeme trajanja ovoga Ugovora jednostrano izmijeniti visinu kamatne stope na više ili niže uz pismenu obavijest korisniku, te da se primjenjena kamatna stopa primjenjuje od dana donošenja odluke kreditora o novim kamatnim stopama i na ovaj Ugovor. Ugovorne strane suglasno utvrđuje da će na sve iznose iz ovoga Ugovora izražene u DEM biti kod preračunavanja primjenjen srednji tečaj NBH važeći na dan preračunavanja, s tim da kreditor može samostalno utvrditi vlastiti tečaj i odnos DEM/KN ukoliko ocijeni da navedeni tečaj ne odražava stvarno stanje ponude i potražnje, a korisnik u potpunosti prihvaća tako utvrđeni tečaj i odriče se prava pobijanja ovako utvrđenog tečaja i prava pobijanja da se tako utvrđeni tečaj primjeni i na ovaj Ugovor. Ukoliko kreditor sam ne utvrdi tečaj, a vrijednost DEM bude manja prema KN za više od 2% od dana zaključenja ovoga Ugovora do dana dospijelosti pojedine rate ili kredita u cijelosti, ugovorne strane su suglasne da se kod obračuna primjeni tečaj važeći na dan zaključenja ovoga Ugovora, odnosno, tečaj za koji kreditor ocijeni da je za njega povoljniji.



Članak 5.

Kreditor dozvoljava korisniku kredita da dug vrati i prije ugovorenog roka, ali samo uz posebnu pismenu suglasnost kreditora uz koju se dug prema volji kreditora može proporcionalno smanjiti, a bez pismene suglasnosti kreditora, korisnik dug mora vratiti kako je to ovim ugovorom utvrđeno u cijelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kreditor može jednostrano, bez ikakvog obrazloženja, raskinuti ovaj Ugovor uz pismenu obavijest korisniku, s tim da nema nikakve obveze naknaditi korisniku eventualno nastalu štetu.

Članak 6.

Za vrijeme trajanja ovoga Ugovora korisnik se obvezuje da neće vršiti nikakvo umanjenje svoje pokretne i nepokretne imovine, a u slučaju da kreditor sazna za postupanje suprotno ovom članku ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, te kredit dospijeva za naplatu u cijelosti u smislu članka 3. ovoga Ugovora.

Članak 7.

Korisnik kredita izričito dozvoljava kreditoru da temeljem ovoga Ugovora neposredno može provesti prisilnu ovrhu po dospelosti na svim njegovim pokretnim i nepokretnim stvarima radi naplate kredita.

Članak 8.

Posebno ugovorne strane utvrđuje da ukoliko korisnik ne izvrši povrat bilo kredita, bilo pripadajućih rata, ima obvezu platiti kreditoru počevši od dana dospelosti kredita iz članka 3. stavak 1. ovoga Ugovora, za svaki dan prekoračenja iznos od 100 DEM, kao naknadu štete koju trpi kreditor neisplatom kredita i kamate na njemu.

Članak 9.

Na sve činjenice koje nisu riješene ovim Ugovorom primjenjivati će se prvredno odredbe kreditora koje utvrđuju kreditnu problematiku i potom zakonske odredbe.

Članak 10.

U slučaju eventualnih sporova iz ovoga Ugovora stranke ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost suda prema sjedištu kreditora.

Članak 11.

Kao osiguranje povrata ovoga kredita korisnik se obvezuje kreditoru predati jedan ili više oblika osiguranja prema izboru kreditora: bianco mjenicu propisno potpisanu od strane dva jamca, a korisnik dozvoljava jamcu da primljenu mjenicu može u svako doba ispuniti po svojoj volji, domicilirati i učiniti dospjelom, te obavljati naplatu potraživanja po istoj, zaključiti ugovor o hipoteci na nekretninama, pružiti drugi oblik osiguranja prema zahtjevu kreditora.

Članak 12.

Ugovor su ugovorne strane pročitale i potom suglasno iskazale da je u Ugovoru sadržana njihova prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze s tim da se korisnik odriče prava pohijanja ovog kredita gdje je utvrđene visine kamate i potom Ugovor u znak prihvata vlastoručno potpisuju. Ugovor je potpisan u šest primjeraka od kojih su pet kod kreditora i jedan kod korisnika kredita.

U Županji, dana 03.02.1998 godine

KREDITOR:
ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA

"ASTEROID"

po Županijskoj ulici 4

KORISNIK:

Đorđević

(vlastoručni potpis)

IMBG 0909960302824 B.O.I. 11226695
GODINA 1998 MJESTO IZD.: 11226695



Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, Županja

Potvrđujem da je MATO GOTOVAC iz Otoka, Gradinci 22, u mojoj nazočnosti potpisala-o pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na osnovu osobne iskaznice broj 11226695 izdate od PU Vinkovci.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. II. ZJP u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 48,80 kuna.

Broj OV. 498/98

U Županji, 03. 02. 1998. godine



JAVNI BILJEŽNIK,

Marijan Mišković
MARIJAN MIŠKOVIĆ





2-4860/c
Posl. broj: OU-468/2001-6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Želimir Mirić
Vinkovci, Hrvatskih žrtava 6

---Ja, javni bilježnik Želimir Mirić, Vinkovci, Hrvatskih žrtava 6, na temelju pismenog-----
zahtjeva stečajnog upravitelja ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju mr. Vedrane Raff dipl.-----
ecc, ur.broj 910/01-04/02 od 09. (devetog) travnja 2002. (dvijetisućedruge) godine, a koji sam
primio 15. (petnaestog) travnja 2002. (dvijetisućedruge) godine, kao predlagatelja osiguranja,
temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sastavio sam slijedeći:-----

-----ZAPISNIK-----

-----O POTVRĐIVANJU ČINJENICA ZA STJECANJE-----

-----PUNOPRAVNOG VLASNIŠTVA NEKRETNINA-----

---Stečajni upravitelj ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju mr. Vedrana Raff, dipl. ecc. je----
pismenim podneskom Ur.broj: 910/01-04/02 od 09. (devetog) travnja 2002. (dvijetisućedruge)
godine, koji sam primio 15. (petnaestog) travnja 2002. (dvijetisućedruge) godine, izvijestila da
predlagatelj osiguranja ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju sukladno članku 277. st. 5.-----
Ovršnog zakona želi postati punopravni vlasnik nekretnina umjesto isplate osigurane tražbine
i to nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1007 k.o. Otok, koje se sastoje od k.č. br. 2406 Kuća i----
dvoriste u selu sa 367 m2 i k.č.br. 2407 Oranica u selu sa 856 m2.Ove nekretnine je protivnik-
osiguranja Gotovac Mato iz Otoka, Gradinci 22, dao u vlasništva predlagatelju-----
osiguranja ŠKZ ASTEROID Županja, kao osiguranje novčane tražbine po Sporazumu o----
osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini, koji je protivnik-----
osiguranja zaključio sa predlagateljem osiguranja 03. (trećeg) veljače 1998.-----
(tisućudeveststodevedesetosme) godine.-----

---S tim u vezi ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju traži izdavanje potvrde na temelju koje se
se moći upisati kao punopravni vlasnik gore navedene nekretnine umjesto isplate osigurane---
tražbine.-----

---Dana 03. (trećeg) veljače 1998. (tisućudeveststodevedesetosme) godine predlagatelj-----
osiguranja ŠKZ ASTEROID Županja i korisnik kredita-protivnik osiguranja Mato Gotovac iz
Otoka, Gradinci 22, zaključili su Ugovor o kreditu br. 99/98, na kojem Ugovoru je korisnik---
kredita, odnosno protivnik osiguranja 03. veljače 1998. godine kod javnog bilježnika-----
Marijana Mišković iz Županje ovjerio svoj potpis pos poslovnim brojem OV-498/98.-----

---Mato Gotovac iz Otoka, Gradinci 22 je, u svojstvu protivnika osiguranja, zaključio sa-----
predlagateljem osiguranja Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava-----
vlasništva na nekretnini, koji je solemniziran također 03. veljače 1998. godine kod javnog---
bilježnika Mišković Marijana iz Županje pod poslovnim brojem OU-38/98.-----

---Tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja po čl. 1. (jedan) navedenog--
ugovora i točki I. (jedan) navedenog Sporazuma iznosi 88.010,00 kn (slovima:-----
osamdesetosamtisućadeset kuna), što odgovara protuvrijednosti od 25.000,00 DEM-----
(slovima: dvadesetpettisuća njemačkih maraka), uz postojanje valutne klauzule, s kamatnom--
stopom 3,5% (tri cijela pet posto) mjesečno i rokom otplate od 24 (dvadeset četiri mjeseca).---

---Za osiguranje predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iz čl. 1. (jedan)-----
navedenog Ugovora, u točki III. (tri) istog Sporazuma ugovorne strane su se sporazumjele da-



se radi osiguranja navedene tražbine predlagatelja osiguranja prenese vlasništvo na-----
nekretninama protivnika osiguranja Mate Gotovac iz Otoka, Gradinci 22, upisanim u-----
zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. br. 1007 k.o. Otok, i to k.č. br. 2406
Kuća i dvorište u selu sa 367 m² i k.č. br. 2407 Oranica u selu sa 856 m², na predlagatelja---
osiguranja ŠKZ ASTEROID Županja, a za iznos kredita sa svim pripadajućim kamatama.----
---Tražbina predlagatelja osiguranja, temeljem članka 3. (tri) navedenog ugovora dospijeva---
ukoliko korisnik kredita ne izvrši uplatu u cijelosti bilo koje rate tako da se navedu ni Ugovor--
smatra raskinutim i kredit dospijeva u cijelosti na naplatu slijedećeg dana računajući od dana--
dospijelosti rate, a kreditor nema obveze dostavljanja pismene obavijesti o raskidu Ugovora.--
---Temeljem točke II. (dva) Sporazuma, tražbina predlagatelja osiguranja dospijeva na način--
da protivnik osiguranja vraća kredita u obliku jednakih mjesečnih rata, tako da prvi obrok----
dospijeva dana 03. (trećeg) ožujka 1998. (tisućudevetstodevedesetsme) godine, a-----
posljednji 03. (trećeg) veljače 2000. (dvijetisućite) godine uz ispunjenje ostalih ugovornih---
obveza.-----

---Slijedom toga, solemnizirana isprava je postala ovršna dana 04. veljače 2000. godine, što
je potvrđeno na zahtjev predlagatelja osiguranja stavljenjem ovršne klauzule.-----

---Kako protivnik osiguranja nije izvršio svoju obvezu po dospijeću iz Ugovora o kreditu i---
Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini,-----
predlagatelj osiguranja (vjerovnik) je sukladno članku 277. Ovršnog zakona poduzeo potrebne
radnje u cilju namirenja potraživanja.-----

---Tako je predlagatelj osiguranja svojim pismenim Zahtjevom od 03. (trećeg) rujna 2001.-----
(dvijetisućepreve) godine zatražio od ovog javnog bilježnika da postupi po odredbama članka--
277. Ovršnog zakona, te je putem ovog javnog bilježnika zatražio od protivnika osiguranja da
ga u roku od 15 (petnaest) dana obavijesti također putem javnog bilježnika:-----

-zahtjeva li da se nekretnina, na kojoj je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine na-----
vjerovnika proda,-----

-odredi najnižu cijenu po kojoj se nekretnina može prodati,-----

-imenuje javnog bilježnika koji će obaviti prodaju nekretnine,-----

-priloži izjavu javnog bilježnika da je voljan obaviti prodaju nekretnine i da su mu-----
predumjmljeni troškovi prodaje,-----

-dati izjavu da će se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine podmiriti tražbina predlagatelja
s kamatom i troškovima, te porez na promet nekretnina.-----

---Ovaj javni bilježnik je Zapisnik o priopćenju izjave predlagatelja osiguranja po članku 277.
st. 1. i 2. Ovršnog zakona posl. br. OU-468/2001-2 od 20. (dvadesetog) rujna 2001.-----

(dvijetisućepreve) godine, dana 23. (dvadesettrećeg) siječnja 2002. (dvijetisućedruge) godine,--
zajedno sa priložima navedenim u Zapisniku o dostavi obavijesti posl. br. OU-468/2001-3,---
uručio osobno protivniku osiguranja Gotovac Mati iz Otoka, Gradinci 22, što je protivnik-----
osiguranja potvrdio svojim potpisom navedenog zapisnika.-----

---Protivnik osiguranja s tim u vezi nije u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana dostavio---
nikakav odgovor na gore navedeni Zapisnik o priopćenju izjave.-----

---Dana 20. ožujka 2002. godine ovaj javni bilježnik dostavio je ŠKZ ASTEROID Potvrdu o--
do tada provedenom postupku po čl. 277. Ovršnog zakona, sa zamolbom da se ŠKZ-----
ASTEROID Županja-u stečaju očituje u pogledu daljnjeg postupanja.-----

---Pismenim podneskom ur.br: 910/01-04/02 od 09. travnja 2002. godine ŠKZ ASTEROID--
Županja-u stečaju izjavila je da protivna strana nije postupila sukladno odredbama članka 277.
stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, te je zatražila izdavanje odgovarajuće javnobilježničke-----



potvrde, kojom će se u zemljišnim knjigama moći provesti brisanje zabilježbe da je prijenos-- izvršen radi osiguranja.-----

---Slijedom navedenog, ja javni bilježnik Želimir Mirić iz Vinkovaca, Hrvatskih žrtava 6, na pismeni zahtjev predlagatelja osiguranja ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju, a temeljem---- članka 90. Zakona o javnom bilježništvu sastavio sam slijedeću Potvrdu, koja glasi:-----

POTVRĐUJEM-----

---1. ŠKZ ASTEROID Županja, kao kreditor i Mato Gotovac iz Otoka, Gradinci 22, kao----- korisnik kredita zaključili su 03. (trećeg) veljače 1998. (tisućudevetstodevedesetosme)----- godine Ugovor o kreditu br. 99/98 na kojem Ugovoru je korisnik kredita ovjerio svoj potpis-- kod javnog bilježnika Marijana Mišković iz Županje pod poslovnim brojem OV-498/98 dana 03. veljače 1998. godine i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava----- vlasništva na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Mišković iz Županje---- pos poslovnim brojem OU-38/98 dana 03. veljače 1998. godine.-----

---Navedenim Sporazumom preneseno je vlasništvo na nekretninama protivnika osiguranja---- upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. broj 1007 k.o. Otok, koje se sastoje od k.č. br. 2406 Kuća i dvorište u selu sa 367 m2 i k.č. br. 2407 Oranica u selu sa--- 856 m2, na predlagatelja osiguranja, a kao osiguranje za odobreni kredit korisniku kredita---- Gotovac Mati iz Otoka, u iznosu od 88.010,00 kn (slovima: osamdesetosamtisućadeset kuna), u protuvrijednosti od 25.000,00 DEM (slovima: dvadesetpettisuća njemačkih maraka) uz----- postojanje valutne klauzule, na rok od 24 (dvadeset četiri) mjeseca i s kamatom od 3,5 (tri--- cijela pet posto) mjesečno.-----

---2. Ugovor o kreditu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine stekao je svojstvo----- javnobilježničkog akta i postao ovršan, stavljanjem klauzule ovršnosti dana 04. veljače 2000.

---3. Predlagatelj osiguranja je postupio sukladno odredbi članka 277. st. 1. Ovršnog zakona i putem ovog javnog bilježnika zatražio od protivnika osiguranja da ga u roku od 15 (petnaest)- dana obavijesti, također putem javnog bilježnika, da li da se nekretnina na kojoj je preneseno- pravo vlasništva proda i to putem Obavijest predlagatelja osiguranja protivniku osiguranja---- dužniku preko javnog bilježnika, temeljem članka 277. st. 1. Ovršnog zakona, posl. broj----- OU-468/2001-2 od 20. rujna 2001. godine.-----

---4. Protivnik osiguranja Mato Gotovac iz Otoka, osobno je na ruke primio ovu Obavijest-- dana 23. siječnja 2002. godine, koja mu je uručena putem Zapisnika o obavijesti predlagatelja osiguranja iz članka 277. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, posl. broj: OU-468/2001-3, koji je----- protivnik osiguranja Mato Gotovac vlastoručno potpisao.-----

---5. Protivnik osiguranja u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja izjave predlagatelja osiguranja u smislu članka 277. st. 1. Ovršnog zakona, nije putem ovog javnog bilježnika, niti putem drugog javnog bilježnika, postupio sukladno odredbama članka 277. st. 1. i 2. Ovršnog zakona.-----

---6. Dopisom od 20. ožujka 2002. godine ovaj javni bilježnik dostavio je putem pošte ŠKZ-- ASTEROID Županja-u stečaju Potvrdu od 20. ožujka 2002. godine o do tada provedenom---- postupku po čl. 277. Ovršnog zakona, sa zamolbom da se ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju očituje u pogledu daljnjeg postupanja.-----

---7. Pismenim podneskom ur.br: 910/01-04/02 od 09. travnja 2002. godine, ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju izjavila je da protivna strana nije postupila sukladno odredbama članka 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, te je zatražila izdavanje odgovarajuće javnobilježničke----- potvrde, kojom će se u zemljišnim knjigama moći provesti brisanje zabilježbe da je prijenos-- vlasništva nekretnina izvršen radi osiguranja.-----



- 4 -

---Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 277. st. 5. Ovršnog zakona, vjerovnik-Štedno-kreditna zadruga ASTEROID-u stečaju, Županja, M. Robotića 1, postala je-----punopravni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1007 k.o. Otok, koje se sastoje od--k.č. br. 2406 Kuća i dvorište u selu sa 367 m2 i k.č. br. 2407 Oranica u selu sa 856 m2,----m2. Time su ispunjene pretpostavke za brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva ovih nekretnina izvršen radi osiguranja tražbine.-----

---Ovaj javnobilježnički zapisnik smatra se prilogom i sastavnim dijelom zahtjeva-----predlagatelja osiguranja za brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama kojim je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine, te istim zahtjevom uz ovu javnobilježničku-----potvrdu stječu se uvjeti da predlagatelj osiguranja ŠKZ ASTEROID Županja-u stečaju-----postane punopravni vlasnik navedene nekretnine za osiguranu tražbinu s kamatama,-----troškovima te porezom na promet.-----

---U Vinkovcima, 27. (dvadesetsedmog) kolovoza-----2002. (dvijetisućedruge)-----

---Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tar. Br. 1. i 4. ZJP. U iznosu od 40,00 kn, te je---naljepljena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.-----

---Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 26. Pravilnika o privremenoj-----javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 400,00 kn, kao i 88,00 kn na ime PDV-a.-----

Javni bilježnik





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD
U VINKOVCI

Priloga:			
Org. Jed.	Broj	odnos	vrložen

